



## 1 新宿EAST推進協議会が10年目を迎えます！

○新宿 EAST 推進協議会（以降、EAST と略）は、2011 年 2 月 4 日に発足しました。それから 9 年、今年 2 月に 10 年目を迎えることが出来ました。

○この間、EAST で活躍される会員・賛助会員、ならびに新宿区・東京都等のご協力のおかげで、新しいまちづくりの約束事やその成果を生み出すことができました。深く感謝申し上げます。

○10年目となる2020年も一層まちづくりを推進し、次の新しい10年を期していきます。

年度（西暦）	地区計画の検討	駐車場・駐輪場地域ルール検討	まちを育てる活動の推進
2010 ～ 11	● “2核+モール&パサーージュ” を決め『H23 の成果』で公表した。「地域の将来像」、「地域の問題点」、「地域で取り組むべき目標」等の検討も	● 駐車場地域ルールの検討 ● 地域内の駐車場の現況調査	● 東日本大震災被災地への支援
12	● 新宿 EAST 地域に求められる空間・機能の共有、アンケート実施 ● まちづくりの5つの目標を定める	● 地域内駐輪の実態の把握（現況調査） ● 駐車場地域ルール暫定基準の運用を開始（隔地整備が可能となる）	● 民間まちづくり計画策定調査実施（国土交通省補助認定及び地元負担にて） ● 都市サロンの開催（伊藤滋・早稲田大学特命教授講演）
13	● まちづくり更新イメージの検討 ● 将来のまちの姿、イメージ共有 ● 実現に向けた手法等の検討	● 駐車場地域ルール、マニュアル等の検討 ● 駐車場の地域ルールの運用開始 ● 駐輪場の協議継続	● 区防災計画検討組織への協力 ● 憩いのスポットも兼ねた違法駐車防止策としてよりかかりベンチの提案・実施
14	● モデル通りごとの建替えに関するルール案の検討会開催 ● 建替えルール・地元案作成	● 駐車場地域ルール適用 ● 駐輪場附置義務の地域ルールの検討	● 新宿研究会主催シンポジウム1（セットバックの意味について考える）
15	● 容積緩和のための建て替えルール案の検討会開催 ● 建替えルール・地元案とりまとめ	● 駐車場地域ルール適用 ● 駐車場地域ルールの改定 ● 荷捌き集約化プロジェクト社会実験（1 回目）	● 新宿研究会主催シンポジウム2（来訪者からまちを考える） ● JR 新宿ミライナタワー地元見学会 ● 新宿芸術祭 2015 開催に合わせた荷捌き集約化試行
16	● 地区計画地元案のとりまとめ検討	● 荷捌き集約化プロジェクト社会実験（2 回目）	● 新宿研究会主催シンポジウム3（中小規模敷地ビルの協調建替を考える）
17	● 地区計画地元案の提案（4 月） → 都市計画決定（12 月）	● 荷捌き集約化プロジェクト社会実験（3 回目）	● 新宿研究会主催シンポジウム4（官能都市としての新宿駅東口地区を考える）
18	● まちづくりビジョン地元案をまとめ、提案（12 月） → まちづくりビジョン策定（3 月）	● 荷捌き集約化プロジェクト社会実験（4 回目）	● 魅力懇・ミッション会議の開催 ● 新宿研究会主催討論会（新宿駅東口地区周辺の整備展開の可能性）
19	● 地区計画変更地元案の提案（4 月） → 都市計画決定（9 月）	● 荷捌き集約化プロジェクト社会実験（5 回目）	● 魅力懇・ミッション会議の開催 ● 都市計画法・建築基準法百周年 国土交通大臣より感謝状

## 2 都市計画法・建築基準法百周年 国土交通大臣表彰受賞！

○2019年6月18日、都市計画法・建築基準法制定100周年国土交通大臣表彰を受賞し、表彰式が行われました。

新宿 EAST 推進協議会は、魅力あるまちづくりの推進に顕著な功績があったとして、数少ない受賞団体（全国で22、都内で2）の一つに選ばれ、感謝状を受けました。

○一大都心商業地としての独自の将来展望を踏まえ、駐車場地域ルールや地区計画を、区と協力して定めたことが評価されました。



～区ホームページにまちづくりニュースを掲載しています～

新宿区公式ホームページで、これまでのニュースを閲覧することができます。

ページ名「新宿駅東口地区のまちづくり」[http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01\\_001031.html](http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/keikan01_001031.html)

「新宿駅東口 まちづくり」で検索してください。

### 3 新宿駅東口地区 地区計画が都市計画決定(変更)されました！

EASTは、「新宿駅東口地区 地区計画の都市計画」の変更に向け、2019年4月に地元案をとりまとめ、新宿区に提案しました。

これを受け、新宿区により必要な手続きが行われ、2019年9月5日に都市計画の変更が決定されました。

この変更により、新宿通り沿いでは、これまでの斜線制限の緩和に加え、容積率の一定の緩和が可能となりました。

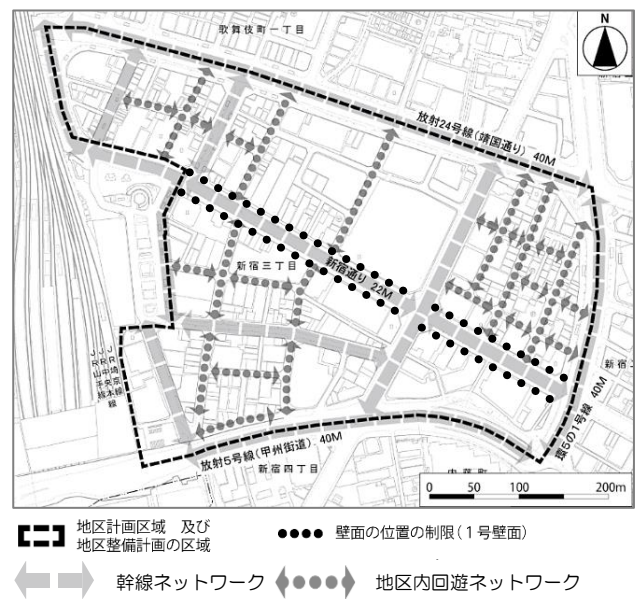
※地区計画の詳細については、P1 下部に記載のある区のHPをご覧ください。

#### ■段階的な都市計画の変更

○新宿通り以外でも位置づけがある通りでは、地区計画を変更することで、斜線制限や容積率の緩和が可能となります。

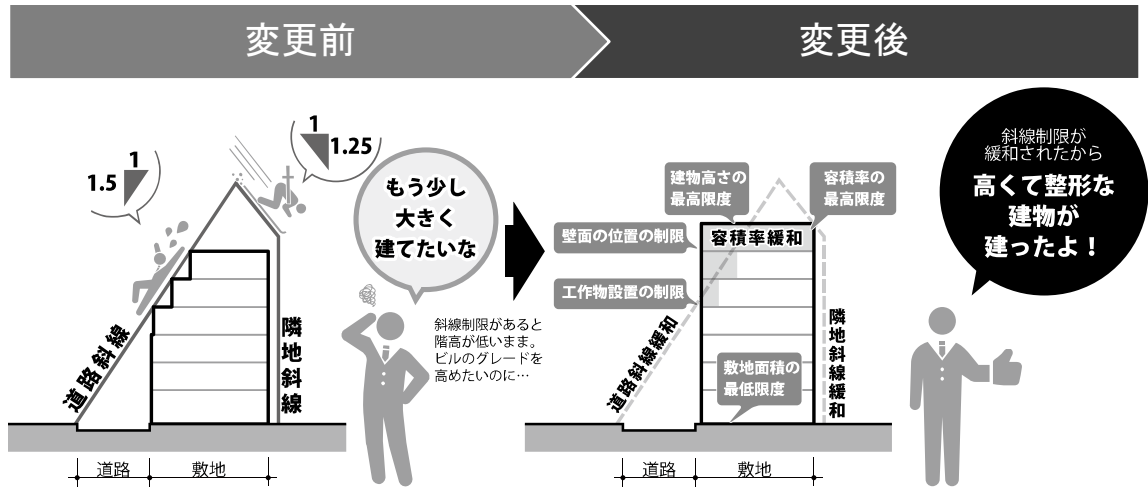
○地区計画の変更には、“通りごと”の合意形成が必要となります。この変更をお考えの方は、詳細について、EAST事務局までお問合せください。

■地区計画による通りの位置づけ



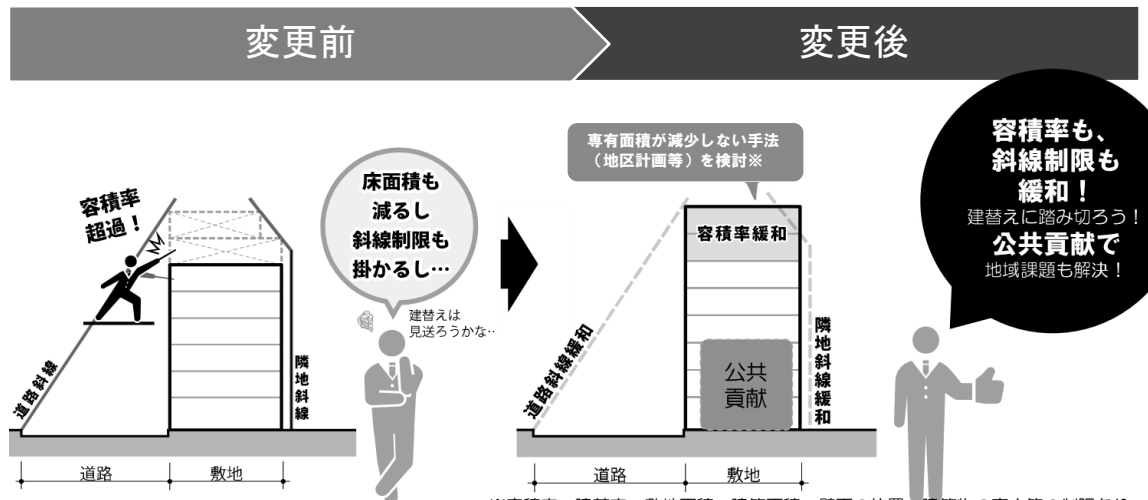
地区内回遊  
ネットワーク沿いで適用可能

斜線制限の  
緩和



幹線ネットワーク  
沿いで適用可能

斜線制限・  
容積率の緩和



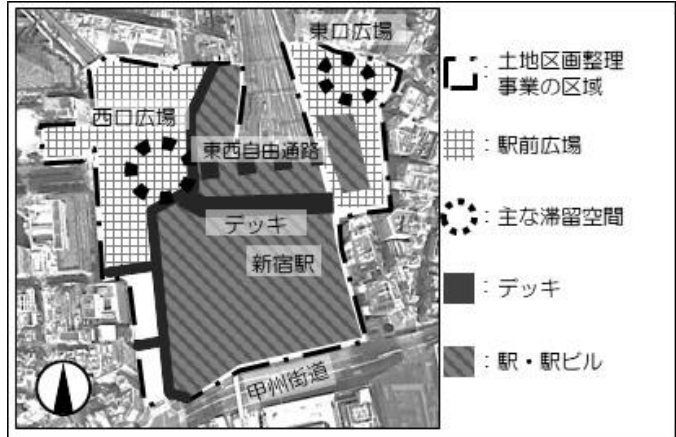
※容積率、建蔽率、敷地面積、建築面積、壁面の位置、建築物の高さ等の制限あり

## 4 新宿駅直近地区の都市計画が決定(変更)されました

○昨年 12 月に EAST 地域内にある東口広場を含んだ新宿駅直近地区で、地区計画、駅前広場やデッキ等の都市施設及び土地区画整理事業等に係る都市計画が東京都と新宿区により決定されました。

○EAST では、都市計画の決定に当り、都と区に対して意見書を提出し、今後も協力しながら進めていくこととしています。(以下5でも一部記載します)

○意見書の内容については、EAST にお問い合わせください。



## 5 静かで丁寧で長期的な意見交換会を開催しました

○前4項の決定に関連し、東口広場に接面する地権者と新宿区及び東京都にお集り頂き、「静かで丁寧で長期的な意見交換会」を昨年 12 月 12 日に、EAST が開催しました。

○当日は出席地権者と行政の双方より、このような意見交換を続けていきたいとの声を頂きましたので、第2回を開催することになりました。

## 6 今年度も物流効率化・賑わい創出の複合型社会実験を実施しました

○昨年度に引き続き、物流効率化・賑わい創出の事業化に向けた社会実験を実施しました。

### ■実施概要

#### (1) 実験内容・目的

○荷さばき集約化や路上駐車対策により、新宿駅東口地区内の路上駐車を減らし、車道部分に歩行者空間を創出する。

○その歩行者空間を活用して新たな賑わいを創出し、まちの賑わいや魅力をさらに向上させる。

#### (2) 実施期間

- |                |                            |
|----------------|----------------------------|
| ①歩行者空間の創出・活用実験 | ：9月17日～11月24日              |
| ②荷さばき車両集約化実験   | ：10月21日～25日（22日は祝日のため除く）   |
| ③荷さばき時間集約化実験   | ：10月21日～27日                |
| ④荷さばき空間適正利用の啓発 | ：9月17日～11月24日の月・水・金（祝日は除く） |

#### (3) 結果報告

- ・ストリートシート（歩道を車道側へ拡張した休憩スペース）を全部で3か所設けました。今年度初めて設置した追分だんご付近のストリートシートは、新宿御苑に近いことから芝生状の仕上げの小山としたところ、子どもたちの格好の遊び場となりました。また、ここのシートが横断歩道を取込む位置だった為、子どもたちの遊びに引っ張られた母親たちには、車道をなかなか横断出来なくなる等、都心商業地における大通りの景色としては微笑ましい光景が生まれました。
- ・安全性が心配された台風の襲来は、現場での精いっぱいへの対応もあり、結果的に無事でした。賑わい空間の管理体制については、平常時も含め今後の基礎的課題として検討していきます。



■ストリートシート  
子どもたちが遊ぶ追分だんご付近



■ラグビー関連のパネル展示



■荷さばき集約化実験



■荷さばき空間適正利用の啓発

## 7 その他の動きをお知らせいたします

### ■新宿EAST推進協議会 第8回定時総会を開催しました

○2019年6月14日に、第8回定時総会を開催しました。事業報告、事業決算、事業計画(案)、事業予算(案)が承認、役員が選任されました。

○総会の後、東大名誉教授で日本の都市計画界の重鎮とされる伊藤滋先生の講演がありました。「万華鏡都市東京～東京のこれから2040年を目指して～」というタイトルで約1時間半の講演でした。



■講演会の様子

### ■新宿 EAST 推進協議会とは…

「新宿EAST推進協議会」は、まちへの愛着心と誇りのもと、「新宿駅東口まちづくり構想」等を推進・実現・運営するまちづくり団体として、当初地元の商店街振興組合等が母体となり、中山弘子前区長に創立支援者となって頂き2011年2月に創立し、吉住健一現区長にはさらに運営支援者ともなって頂いています。

現在『新宿を良くしよう』との100年の志を共にするビルオーナー等、次表のメンバーが集まり、区のオブザーバーも迎え、定例理事会を開催し、まちづくりを推進しています。



(EAST 地域の範囲)

### ○新宿 EAST 推進協議会の定例理事会メンバー

会長	竹之内勉	川瀬不動産(株)代表取締役社長 新宿大通商店街振興組合理事長	理事 (上段)	杉江俊彦 宗内義明	榊三越伊勢丹ホールディングス代表取締役社長執行役員 榊三越伊勢丹不動産事業部街づくり推進室企画統括
副会長	蛭川和勇	(株)オカダヤアークス代表取締役社長 新宿駅前商店街振興組合理事長	代理 (下段)	紅村康 平田洋彦	京王電鉄(株)代表取締役社長 京王電鉄(株)開発企画部新宿再開発推進室課長
	高野吉太郎	(株)新宿高野代表取締役社長 新宿大通商店街振興組合理事長		小林莞侍 杉崎一郎	(株)小林平三商店代表取締役社長 (株)三平常務取締役
	安田真一	大安商事(株)代表取締役 新宿東口商店街振興組合理事長		青木正久 宮坂和宏	(株)丸井代表取締役社長 (株)丸井新宿マルイ本館副店長
会計	志村久弥	(株)綱八代表取締役社長 新宿東口商店街振興組合理事長兼専務理事	監事	片桐基次	(株)丸石代表取締役社長 歌舞伎町商店街振興組合理事長
	藤井俊明	(株)追分だんご本舗代表取締役 新宿大通商店街振興組合理事長		川島平次	(株)双葉川島代表取締役 新宿駅前商店街振興組合理事長
理事	青柳潔	(株)越後屋豆店代表取締役 新宿駅前商店街振興組合理事長	事務局長	泉耿介	(株)都市環境計画研究所代表取締役
	石川国由	(株)イロノハ代表取締役 末広通り商店会会長	関連団体 事務局	山本豊	新宿大通商店街振興組事務局長
	一色誠孝	合資会社しんじゅく一色代表社員 新宿大通商店街振興組専務理事		濱中治男	新宿駅前商店街振興組事務局長
	内野一	(有)こまどり代表取締役 新宿東口商店街振興組名誉理事		島田治	新宿文化街商店会会長 新宿三丁目明治通り商店会副会長
	藏本一郎	市嶋商事(株)代表取締役社長 新宿東口商店街振興組名誉理事		小畑晴治	新宿研究会事務局 一般財団法人日本開発構想研究所参与
	鈴木吉章	日本邸宅(株)代表取締役社長 新宿東口商店街振興組副理事長	オブ ザー バー	新宿区	
	松井敦	(株)松井ビル専務取締役 新宿三丁目明治通り商店会副会長			
	丸山進	丸山商事(株)専務取締役 新宿東口商店街振興組副理事長			
	矢向剛	(有)明石代表取締役 新宿要通り共栄会会長			
	和田総一郎	(株)らんざん代表取締役社長 新宿駅前商店街振興組専務理事			

### ■編集：新宿 EAST 推進協議会事務局

(泉 耿介、安藤 洋一、河津 玲、泉 快)

〒160-0022 新宿区新宿 3-9-7 T&T IIビル 10階

Tel 03-5379-0227 Fax 03-5379-0238

e-mail : kowata@shinjuku-east.jp

協議会ホームページ : <https://www.shinjuku-east.jp/>

### ■発行：新宿区 新宿駅周辺整備担当部

新宿駅周辺まちづくり担当課

〒160-8484 新宿区歌舞伎町 1-4-1

Tel 03-5273-4214 (直) Fax 03-3209-9227